

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju, Sesvete, Savska cesta 84, OIB: 52011305498, zastupano po stečajnoj upraviteljici Mirjana Viduka Varenina iz Zagreba (dalje u tekstu: Zakupodavac)-----

i-----
SCHOBER GRUPA d.o.o., Zagreb, Žuti breg 119, OIB: 84954099028, zastupan po direktoru Zoran Klapšec, OIB: 39213562690 (dalje u tekstu: Zakupnik), dana 31. 10. 2019. godine sklapaju sljedeći-----

UGOVOR O ZAKUPU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je predmet ovog ugovora davanje u zakup sljedećih pokretnina:

1. Lakirnica sa sistemom grijanja, FORMETAL, god.proizv. 1999, tip CAB40/SAN, ser.br. 99/012
2. Termogen peč za grijanje, god.proizv. 2016., S.V.D. Pavlović
3. Viljuškar YALE, god.proizv. 2005, tip GLP30TF, ser.br. A875B32551C
4. Kompresor sa posudom i sušačem, ALUP, god.proizv. 2006., tip VARIO 11, ser.br. 2807560001
5. Formatna pila GRIGGIO, god.proizv. 2004., tip C45, ser.br. MC00094694, inv.br. 14
6. Sušara za drvo, Maschinenfabrik Gh..Kiefer GmnH, god.proizv. 1983., tip VZM, ser.br. 23656
7. Cilindrična brusilica, DMC Castelli-Europa 90, god.proizv. 1990. tip MVF86/FC, ser.br. 77CB9148
8. CNC obradni centar, SCM GROUP spa Italy, god.proizv. 2003., tip PRATIX 48 NST, ser.br. AAI/013873
9. Četverostrana blanjalica, god.proizv. 2003., tip PRIMA 5, ser.br. A1800006
10. Dvoglava kutna pila, OMGAGI, god.proizv. 2002., tip Tr2n, ser.br. 03_290009
11. Formatna pila MARTIN, god.proizv. 2008., Otto Martin MaschinenbauGmbH, tip T60, ser.br. 487591
12. Kanterica POLYMAC ERGHO, god.proizv. 2001., tip ERGHO 3, ser.br.16258
13. Automobil, marka VOLKSWAGEN SCIROCCO 1.4 TSI COUPE, god.proizv. 2009., broj šasije WVWZZZ13Z9V023595

Članak 2.

Ugovor se sklapa na određeno vrijeme počevši od dana 31. 10. 2019. godine do 06. 12. 2019. godine, kada će biti održano izvještajno ročište u stečajnom postupku koji se vodi nad Zakupodavcem nakon čega će se odlučiti o eventualnom produljenju ovog Ugovora.-----

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju zakupninu u iznosu od 300,00 kuna za svaku pokretninu (slovima: četrsto kuna) uvećanu za pripadajući PDV.-----

Članak 4.

Zakupninu će Zakupnik plaćati mjesečno unaprijed do 15. u mjesecu na žiro račun Zakupodavca broj IBAN HR0825000091101495638 kod ADDIKO BANK d.d. Zagreb a na osnovi prethodno izdanih faktura od strane Zakupodavca.-----

Članak 5.

Zakupodavac može otkazati ovaj ugovor u svako doba ukoliko zakupnik ne plati dospjelu zakupninu u roku od 15 dana od dana dostave pisane opomene Zakupodavca.-----

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će Zakupnik snositi sve troškove tekućeg održavanja predmeta zakupa (troškove registracija, tehničkih pregleda, nužnih popravaka i dr.).-----

Članak 7.

Zakupnik nije ovlašten vršiti ulaganja u predmetne pokretnine osim uz pisano odobrenje zakupodavca, a u slučaju takvih ulaganja, ugovorne strane suglasno utvrđuju kako se vrijednost takvih ulaganja neće priznati niti će se vrijednost navedenih ulaganja moći prebijati s dospjelom zakupninom.-----

Članak 8.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako Zakupnik ne smije predmet zakupa iz čl. 1. ovog ugovora dati u podzakup trećim osobama bez pisane suglasnosti Zakupodavca.-----

Članak 9.

Radi osiguranja novčanih tražbina Zakupodavca iz ovog Ugovora, Zakupnik se obvezuje u roku od najkasnije 7 dana od dana sklapanja ovog Ugovora izdati Zakupodavcu bjanko zadužnicu na iznos do 50.000,00 (slovima: pedesettisuća) kuna.-----

Ukoliko Zakupnik ne ispuni naprijed navedenu ugovornu obvezu, Ugovor će se smatrati raskinutim.-----

Članak 10.

Ovaj ugovor sačinjen je u dva istovjetna primjerka; po jedan primjerak za potrebe svake ugovorne strane.-----

Zakupodavac:

Zakupnik:

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju

Savska cesta 84
Sesvete
OIB: 52011305498

IBAN: HR0825000091101495638

SCHOBER GRUPA d.o.o.

Žuti breg 119
10000 Zagreb

OIB: 84954099028

Faktura usluga br.1/FIN/1

Datum dok. : 8.11.2019.
Datum dospijeca : 15.11.2019.

Način isporuke : osobno
Način plaćanja : Transakcijski račun
Dokument izradio : Martina Šeremet

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Zakup pokretnina prema Ugovoru o zakupu	1,000		3.900,00	0,00	25,00	4.875,00

Vremena izdavanja: 8.11.2019. 13:51:57

UKUPNO BEZ POREZA : 3.900,00 Kn
OSNOVICA 25,00% : 3.900,00 POREZ: 975,00 Kn
UKUPNO : 4.875,00 Kn



četritisućeosamstosedamdesetpetkuna i nulalipa

Fakturirao: _____

Primio: _____

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju

Savska cesta 84
Sesvete
OIB: 52011305498

IBAN: HR0825000091101495638

OIB: 84954099028

SCHOBER GRUPA d.o.o.

Žuti breg 119
10000 Zagreb

Faktura usluga br.2/FIN/1

Datum dok. : 18.12.2019.
Datum dospelja : 26.12.2019.

Način isporuke : osobno
Način plaćanja : Transakcijski račun
Dokument izradio : Martina Šeremet

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Zakup pokretnina prema Ugovoru o zakupu za prosinac 2019.godine	1,000		3.900,00	0,00	25,00	4.875,00

Vrijeme izdavanja: 18.12.2019. 14:59:40

UKUPNO BEZ POREZA : 3.900,00 Kn
OSNOVICA 25,00% : 3.900,00 POREZ: 975,00 Kn
UKUPNO : 4.875,00 Kn



četritisućeosamstosedamdesetpetkuna i nulalipa

Fakturirao: _____

Primio: _____

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju

Savska cesta 84

Sesvete

OIB: 52011305498

IBAN: HR0825000091101495638

SCHOBER GRUPA d.o.o.

Žuti breg 119

10000 Zagreb

OIB: 84954099028

Faktura usluga br.1/FIN/1Datum dok. : 4.2.2020.
Datum dospjeća : 12.2.2020.Način isporuke : osobno
Način plaćanja : Transakcijski račun
Dokument izradio : Martina Šeremet

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Zakup pokretnina prema Ugovoru o zakupu za siječanj i veljaču 2020.godine	2,000		3.900,00	0,00	25,00	9.750,00

Vrijeme izdavanja: 4.2.2020. 13:47:06

UKUPNO BEZ POREZA : 7.800,00 Kn
OSNOVICA 25,00% : 7.800,00 POREZ: 1.950,00 Kn
UKUPNO : 9.750,00 Kn



devettisućasedamstopedesetkuna i nulalipa

Fakturirao: _____

Primio: _____

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju

Savska cesta 84

Sesvete

OIB: 52011305498

IBAN: HR0825000091101495638

SCHOBER GRUPA d.o.o.

Žuti breg 119

10000 Zagreb

OIB: 84954099028

Faktura usluga br.2/FIN/1

Datum dok. : 3.3.2020.

Datum dospijeća : 11.3.2020.

Način isporuke : osobno

Način plaćanja : Transakcijski račun

Dokument izradio : Martina Šeremet

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Zakup pokretnina prema Ugovoru o zakupu za ožujak 2020. godine	1,000		3.900,00	0,00	25,00	4.875,00

Vreme izdavanja: 3.3.2020. 11:59:14

UKUPNO BEZ POREZA :

OSNOVICA 25,00% :

UKUPNO :

3.900,00 POREZ:

3.900,00 Kn

975,00 Kn

4.875,00 Kn



četritisućeosamstosedamdesetpetkuna i nula l i p a

Fakturirao: _____

Primio: _____

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju

Savska cesta 84

Sesvete

OIB: 52011305498

IBAN: HR0825000091101495638

SCHOBER GRUPA d.o.o.

Žuti breg 119

10000 Zagreb

OIB: 84954099028

Faktura usluga br.3/FIN/1

Datum dok. : 2.4.2020.

Datum dospjeća : 10.4.2020.

Način isporuke : osobno

Način plaćanja : Transakcijski račun

Dokument izradio : Martina Šeremet

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Zakup pokretnina za travanj 2020.godine prema Ugovoru o zakupu	1,000		3.900,00	0,00	25,00	4.875,00

vrijeme izdavanja: 2.4.2020. 8:33:41

UKUPNO BEZ POREZA :

OSNOVICA 25,00% :

UKUPNO :

3.900,00 POREZ:

3.900,00 Kn

975,00 Kn

4.875,00 Kn



četritisućeosamstosedamdesetpetkuna i nulalipa

Fakturirao: _____

Primio: _____

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju

Savska cesta 84

Sesvete

OIB: 52011305498

IBAN: HR0825000091101495638

SCHOBER GRUPA d.o.o.

Žuti breg 119

10000 Zagreb

OIB: 84954099028

Faktura usluga br.4/FIN/1

Datum dok. : 15.5.2020.

Datum dospijeća : 23.5.2020.

Način isporuke : osobno

Način plaćanja : Transakcijski račun

Dokument izradio : Martina Šeremet

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Zakup pokretnina za svibanj 2020.godine prema Ugovoru o zakupu	1,000		3.900,00	0,00	25,00	4.875,00

Vrijeme izdavanja: 15.5.2020. 14:50:25

UKUPNO BEZ POREZA :

3.900,00 Kn

OSNOVICA 25,00% :

3.900,00 POREZ:

975,00 Kn

UKUPNO :

4.875,00 Kn



četritisućeosamstosedamdesetpetkuna i nulalipa

Fakturirao: _____

Primio: _____

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju

Savska cesta 84

Sesvete

OIB: 52011305498

IBAN: HR0825000091101495638

OIB: 84954099028

SCHOBER GRUPA d.o.o.

Žuti breg 119

10000 Zagreb

Faktura usluga br.5/FIN/1Datum dok. : 1.6.2020.
Datum dospijeca : 10.6.2020.Način isporuke : osobno
Način plaćanja : Transakcijski račun
Dokument izradio : Martina Šeremet

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Zakup pokretnina za lipanj 2020.godine prema Ugovoru o zakupu	1,000		3.900,00	0,00	25,00	4.875,00

Vreme izdavanja: 1.6.2020. 14:16:06

UKUPNO BEZ POREZA : 3.900,00 Kn
OSNOVICA 25,00% : 3.900,00 POREZ: 975,00 Kn
UKUPNO : 4.875,00 Kn



četritisućeosamstosedamdesetpetkuna i nulalipa

Fakturirao: _____

Primio: _____

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju

Savska cesta 84

Sesvete

OIB: 52011305498

IBAN:HR0825000091101495638

OIB: 84954099028

SCHOBER GRUPA d.o.o.

Žuti breg 119

10000 Zagreb

Faktura usluga br.6/FIN/1Datum dok. : 6.7.2020.
Datum dospelja : 10.7.2020.Način isporuke : osobno
Način plaćanja : Transakcijski račun
Dokument izradio : Martina Šeremet

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Zakup pokretnina za srpanj 2020.godine prema Ugovoru o zakupu	1,000		3.900,00	0,00	25,00	4.875,00

Ijeme izdavanja: 6.7.2020. 11:56:50

UKUPNO BEZ POREZA :	3.900,00	Kn
OSNOVICA 25,00% :	975,00	Kn
UKUPNO :	4.875,00	Kn

četritisućeosamstosedamdesetpetkuna i nulalipa

Fakturirao:_____

Primio:_____

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju

Savska cesta 84
Sesvete
OIB: 52011305498

IBAN: HR0825000091101495638

OIB: 84954099028

SCHOBER GRUPA d.o.o.

Žuti breg 119
10000 Zagreb

Faktura usluga br.7/FIN/1

Datum dok. : 4.8.2020.
Datum dospijecha : 10.8.2020.

Način isporuke : osobno
Način plaćanja : Transakcijski račun
Dokument izradio : Martina Šeremet

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Zakup pokretnina za kolovoz 2020.godine prema Ugovoru o zakupu	1,000		3.900,00	0,00	25,00	4.875,00

Vrijeme izdavanja: 4.8.2020. 13:43:11

UKUPNO BEZ POREZA : 3.900,00 Kn
OSNOVICA 25,00% : 3.900,00 POREZ: 975,00 Kn
UKUPNO : 4.875,00 Kn

četritisućeosamstosedamdesetpetkuna i nulalipa

Fakturirao: _____

Primio: _____

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju

Savska cesta 84

Sesvete

OIB: 52011305498

IBAN: HR0825000091101495638

SCHOBER GRUPA d.o.o.

Žuti breg 119

10000 Zagreb

OIB: 84954099028

Faktura usluga br.8/FIN/1Datum dok. : 2.9.2020.
Datum dospijeca : 10.9.2020.Način isporuke : osobno
Način plaćanja : Transakcijski račun
Dokument izradio : Martina Šeremet

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Zakup pokretnina za rujan 2020.godine prema Ugovoru o zakupu	1,000		3.900,00	0,00	25,00	4.875,00

Vrijeme izdavanja: 2.9.2020. 11:41:02

UKUPNO BEZ POREZA :	3.900,00	Kn
OSNOVICA 25,00% :	975,00	Kn
UKUPNO :	4.875,00	Kn

četritisućeosamstosedamdesetpetkuna i nulalipa

Fakturirao: _____

Primio: _____

WOOD PLAN d.o.o. u stečaju

Savska cesta 84

Sesvete

OIB: 52011305498

IBAN: HR0825000091101495638

OIB: 84954099028

SCHOBER GRUPA d.o.o.

Žuti breg 119

10000 Zagreb

Faktura usluga br.9/FIN/1

Datum dok. : 6.10.2020.

Datum dospjeća : 14.10.2020.

Način isporuke : osobno

Način plaćanja : Transakcijski račun

Dokument izradio : Martina Šeremet

R.Br.	Opis	Količina	J.M.	Cijena	Rabat%	PDV(%)	Vrijednost
1	Zakup pokretnina za listopad 2020.godine prema Ugovoru o zakupu	1,000		3.900,00	0,00	25,00	4.875,00

Vrijeme izdavanja: 6.10.2020. 9:32:00

UKUPNO BEZ POREZA :

OSNOVICA 25,00% :

UKUPNO :

3.900,00 POREZ:

3.900,00 Kn

975,00 Kn

4.875,00 Kn

četritisućeosamstosedamdesetpetkuna i nulalipa

Fakturirao: _____

Primio: _____

OBRAZAC 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-2650/2018

Dužnik: WOOD PLAN d.o.o.u stečaju, OIB: 52011305498, Sesvete, Savska cesta 84

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD prosina 2020. DO veljače 2021.

Kako je stečajna upraviteljica izvijestila u prethodnim izvješćima prilikom prvog oglašavanja nije prikupljena niti jedna ponuda. Prilikom drugog oglašavanja također nije prikupljena niti jedna ponuda.

Prilikom trećeg oglašavanja prodana je Kutna pila dvoglava kupcu Jasen d.o.o., Bjelovar.

Prilikom četvrtog oglašavanja prodan je automobil marke VOLKSWAGEN SCIROCCO 1.4 TSI COUPE, Blanjalica četverostrana/ Sicar – Prima 5 i Formatna pila / Griggio C 45. U ured javnog bilježnika pristigle su i dvije valjane ponude za Viličar plinski / YALE GLP 30, ali do uplate razlike kupoprodajne cijena povoljnijeg ponuđača ATLAS MR d.o.o. nije došlo budući se viličar nije nalazio u prostorijama zakupnika, o čemu je stečajna upraviteljica podneskom obavijestila sud i zatražila da se u smislu članka 216, stavka 3 SZ (NN 71/15, 104/17) pozove zakonski zastupnik zakupca Zoran Klapšec, OIB:39213562690 na očitovanje.

S obzirom na gore navedeno i činjenicu da zakupnik SCHOBBER GRUPA d.o.o., zastupan po direktoru Zoranu Klapšecu nije plaćao zakupninu, stečajna upraviteljica je dana 31.01.2021. godine raskinula ugovor o zakupu u odnosu na preostale pokretne nakon prodaje.

Dana 01. veljače 2021. stečajna upraviteljica je sklopila ugovor o zakupu dijela poslovnog prostora s CONTY PLUS d.o.o. za mjesečnu zakupninu od 500,00 kn + PDV.

Dana 05.02.2021. stečajna upraviteljica je izmjestila dio strojeva iz posjeda zakupnika SCHOBBER GRUPA d.o.o s lokacije Prigorska 5, Soblinec, te ih prebacila na adresu zakupodavca CONTY PLUS d.o.o., Sesvete Ljudevita Posavskog 8.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Trenutno stanje na računu stečajnog dužnika iznosi 122.420,90 kn.

U nastavku stečajna upraviteljica daje pregled prometa po računu stečajnog dužnika:

RED.BR.	UPLATITELJ	PRIMATELJ	UPLAĆENO	ISPLAĆENO
1.	SCHOBER GRUPA d.o.o.-zakupnina		4.875,00	
2.		ADDIKO BANK d.d. - naknada		434,10
3.		FINA - naknada za očevidnik		100,00
4.		MIRJANA TRKMAN PAJIĆ-JAVNI BILJEŽNIK		1.435,00
5.		ANTONIO MAMIĆ-USLUGA NAJMA PARKIRNOG MJESTA		1.800,00
6.	SILVIO USLUGE j.d.o.o.-jamčevina		5.830,00	
7.	JASEN d.o.o.- jamčevina		1.491,00	
8.	JASEN d.o.o.- uplata razlike kupoprodajne cijene		13.419,00	
9.	HUDEK ZAGREB D.O.O.-jamčevina		5.643,00	
10.	PERSHING D.O.O.-jamčevina		3.355,00	
11.	LUKADA d.o.o.-jamčevina		4.040,00	
12.	ATLAS MR d.o.o.-jamčevina		3.900,00	
13.	ŠČUKANEC OBRT-jamčevina		4.034,70	
14.	LOVRINI VINOGRADI d.o.o.- jamčevina		3.684,75	
15.	ŠČUKANEC OBRT-uplata razlike kupoprodajne cijene		39.490,30	
16.	LUKADA d.o.o.- povrat jamčevine			4.040,00
17.	LOVRINI VINOGRADI d.o.o.- povrat jamčevine			3.684,75
18.	HUDEK ZAGREB D.O.O.- uplata razlike kupoprodajne cijene		13.957,00	
19.	PERSHING D.O.O.- uplata razlike kupoprodajne cijene		30.195,00	
UKUPNO			133.914,75	11.493,85
STANJE NA RAČUNU				122.420,90

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Ovisno o razvoju događaja u odnosu na gore navedeno, stečajna upraviteljica će u skladu s odlukom skupštine vjerovnika, zatražiti zakazivanje nove skupštine vjerovnika radi izmjene odluke o načinu i uvjetima unovčenja preostale imovine, budući je četvrti put izvršeno oglašavanje.

U Zagrebu, 08.02.2021.

Stečajni upravitelj:

**MIRJANA
VIDUKA
VARENINA** Digitalno potpisao:
MIRJANA VIDUKA
VARENINA
Datum: 2021.02.08
10:56:23 +01'00'